

RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Magazinska cesta 69, 10000 Zagreb, registrirana na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod brojem 080002366, OIB 53056966535, zastupana po predsjedniku uprave Liani Keserić i članu uprave Georgu Feldscheru, a oni zastupani po Vlatki Majetić Kolbabek i Ivani Fureš na temelju punomoći kao ustupitelj ("Raiffeisen banka");

B2 KAPITAL d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, OIB 57509775367, zastupano po predsjedniku uprave Tanji Miljanić Presečki i članu uprave Nebojši Popoviću, kao primatelj ("B2 Kapital");

(Raiffeisen banka i B2 Kapital u daljnjem tekstu zajedno "Stranke", a svaki od njih pojedinačno "Stranka").

sklopili su 06.02.2023.

UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA IZ ZADUŽNICA (dalje u tekstu : Ugovor)

Članak 1. Definicije i tumačenje

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 8. studenog 2022. godine sklopile Ugovor o kupoprodaji i prijenosu tražbina (dalje u tekstu: Osnovni Ugovor), na kojem su potpisi ovlaštenih osoba za zastupanje Raiffeisen banka ovjereni kod vršitelja dužnosti javnog bilježnika Vanje Popov Kalac iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-7304/2022, a potpisi ovlaštenih osoba za zastupanje B2 Kapital ovjereni kod javnog bilježnika Zorke Čavajda iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-9654/2022.

1.2. U ovom Ugovoru, uključujući njegove uvodne odredbe, osim ako kontekst ne iziskuje drukčije ili ako je drukčije navedeno u daljnjem tekstu, sljedeće riječi imaju sljedeća značenja:

"Dužnik" znači dužnike kako su navedeni u Prilogu 1 ovog Ugovora.

„Zadužnica“ znači sve zadužnice navedene u Popisu zadužnica u Prilogu 1 ovog Ugovora.

Članak 2. Ustup

- 2.1. Raiffeisen banka, sukladno članku 214. stavak 4. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020 - „Ovršni zakon“), neopozivo i bezuvjetno ustupa i prenosi prava i tražbine iz Zadužnica na B2 Kapital, a B2 Kapital prihvaća takav ustup i prijenos. Stranke suglasno utvrđuju da je B2 Kapital postao isključivi nositelj prava i tražbina iz Zadužnica.
- 2.2. Stranke potvrđuju i suglasne su da ovaj Ugovor predstavlja temelj i služi kao dokaz o ustupu prava i tražbina u odnosu na Zadužnice.

Članak 3.

Nastavak provedbe ovrhe i ovršnog postupka
te određivanje i provedba ovrhe u korist B2 Kapital

- 3.1. Raiffeisen banka je suglasna da B2 Kapital izravno na temelju ovog Ugovora i odredbe članka 209. stavka 9., a u vezi s odredbom članka 32. stavka 3. Ovršnog zakona, zatraži nastavak provedbe ovrhe u korist B2 Kapital kao novog ovrhovoditelja u odnosu na Zadužnice, odnosno upisivanje promjene podataka o ovrhovoditelju u Očevidnik redosljeda osnova za plaćanje kod Financijske agencije, kao i nastavak provedbe ovrhe pred svim drugim tijelima kod kojih je provedba ovrhe u tijeku.

Raiffeisen banka ovime daje svoju izričitu i bezuvjetnu suglasnost da, izravno na temelju ovog Ugovora i bez ikakve daljnje suglasnosti ili sudjelovanja Raiffeisen banke, B2 Kapital podnese zahtjev i ishodi kod Financijske agencije prijenos prava i tražbina iz Zadužnica te da na temelju članka 32. stavka 1. Ovršnog zakona, zatraži određivanje i provođenje ovrhe u korist B2 Kapital kao novog ovrhovoditelja pred svim tijelima nadležnim za određivanje i provođenje ovrhe.

Članak 4.

Formalnosti i troškovi upisa

- 4.1. B2 Kapital će poduzeti bilo koje i sve korake potrebne za promjenu B2 Kapitala kao vjerovnika pred Financijskom agencijom i drugim nadležnim tijelima u odnosu na Zadužnice, u skladu s odredbama mjerodavnog prava. B2 Kapital će snositi sve s time povezane troškove i naknade.

Članak 5.

Salvatorna klauzula

- 5.1 Ako u bilo koje vrijeme bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobjnost neke odredbe ovog Ugovora, to neće povlačiti za sobom nevaljanost, ništetnost ili pobjnost drugih odredbi ovog Ugovora. U takvom slučaju, ukoliko ne bude izričito drugačije ugovoreno, Stranke će zamijeniti nevaljanu, ništetnu ili pobjnu odredbu valjanom odredbom koja je svojim sadržajem i pravnim učinkom najbliža početnoj namjeri koju su Stranke imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobjnost.

Članak 6.

Izmjene i dopune

- 6.1. Kako bi bile valjane, sve izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti u pisanom obliku i potpisane u ime svake Stranke.

Članak 7.

Mjerodavno pravo i rješavanje sporova

- 7.1 Ovaj Ugovor podliježe i tumači se u skladu s hrvatskim pravom.
- 7.2. Bilo koji spor ili zahtjev koji proizlazi ili je u vezi s ovim Ugovorom, uključujući spor ili zahtjev koji se tiče valjanosti, nevaljanosti, povrede, ovrhe ili raskida ovog Ugovora, rješavat će se pred nadležnim sudom u Republici Hrvatskoj.

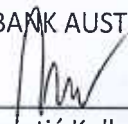
1. Ovaj Ugo
potpis na
na snagu
potpisan
potrebe
Javni bilje
B2 Kapital


2. Sve trošk
nastale u
će B2 Kap

Članak 8.
Završna odredba

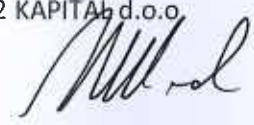
1. Ovaj Ugovor stupa na snagu na datum kada ga Stranke potpišu. Stranke su suglasne da će svoj potpis na ovom Ugovoru ovjeriti pred javnim bilježnikom. Radi izbjegavanja sumnje, stupanje na snagu Ugovora ne ovisi o datumu ovjere potpisa pred javnim bilježnikom. Ovaj Ugovor potpisan je u 2 (dva) primjerka, od kojih će jedan zadržati javni bilježnik, a drugi B2 Kapital. Za potrebe Raiffeisen banke javni bilježnik će izdati 1 (jednu) ovjerenu presliku ovog Ugovora. Javni bilježnik je ovlašten na zahtjev B2 Kapital izdati broj ovjerenih preslika ovog Ugovora koji B2 Kapital zatraži.
2. Sve troškove u vezi sa sklapanjem ili provedbom ovog Ugovora i sve troškove na bilo koji način nastale u vezi ovog Ugovora (što uključuje bez ograničavanja troškove javnog bilježnika) platit će B2 Kapital.


RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.


Vlatka Majetić Kolbabeč
po specijalnoj punomoći


Ivana Fureš
po specijalnoj punomoći

B2 KAPITAL d.o.o.


Tanja Miljanić Presečki,
predsjednik uprave


Nebojša Popović,
član uprave

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Vanja Popov Kalac**, Zagreb, Iblerov trg 2, potvrđujem da je stranka:

VLATKA MAJETIĆ KOLBABEK, OIB 72249821122, ZAGREB, GRAD ZAGREB, KUTNJAČKI PUT 4 B, kao punomoćnik **Raiffeisenbank Austria d.d.**, MBS 080002366, OIB 53056966535, Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116039251 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je na temelju Punomoći br. 022-1/2022 od 31.05.2022.g. ovjerene istoga dana po vršitelju dužnosti javnog bilježnika Vanji Popov Kalac pod brojem OV-3160/2022

IVANA FUREŠ, OIB 50582123308, ZAGREB, GRAD ZAGREB, DINARSKA ULICA 50, kao punomoćnik **Raiffeisenbank Austria d.d.**, MBS 080002366, OIB 53056966535, Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116723193 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je na temelju Punomoći br. 022-1/2022 od 31.05.2022.g. ovjerene istoga dana po vršitelju dužnosti javnog bilježnika Vanji Popov Kalac pod brojem OV-3160/2022.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,96 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,99 eur.

Broj: OV-1019/2023
Zagreb, 10.02.2023.



JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK
Lea Globočnik



**Raiffeisen
BANK**

PUNOMOĆ

br. 022-1/2022

Georg Feldscher, OIB:93233380547, član Uprave i Liana Keserić, OIB:31479253408, Predsjednik Uprave, Uprava Raiffeisenbank Austria d.d., MBS:080002366, OIB:53056966535, Zagreb, Magazinska cesta 69,

opunomoćujemo

1. **VLATKA MAJETIĆ KOLBABEK**, OIB:72249821122, Direktor naplate potraživanja od stanovništva i poduzetništva
2. **ANITA LEGAC**, OIB:60622342087, Voditelj prisilne naplate potraživanja od stanovništva u Naplati potraživanja od stanovništva i poduzetništva
3. **IVANA FUREŠ**, OIB:50582123308, Voditelj podrške procesu naplate u Naplati potraživanja od stanovništva i poduzetništva
4. **LJILJANA ČIČEK**, OIB:16768304568, Voditelj naplate potraživanja od poduzetništva u Naplati potraživanja od stanovništva i poduzetništva
5. **MARIJA VRBANIĆ**, OIB:15476264068, Glavni referent administrativnih poslova u Naplati potraživanja od stanovništva i poduzetništva
6. **ANAMARIJA FRANCETIĆ**, OIB:40544161589, Glavni referent administrativnih poslova u Naplati potraživanja od stanovništva i poduzetništva
7. **ROMANA BRESTOVEC**, OIB: 49523594445, Glavni referent administracije sporova u Naplati potraživanja od stanovništva i poduzetništva
8. **ĐURĐICA VULJAR**, OIB:70409597937, Glavni referent prisilne naplate u Naplati potraživanja od stanovništva i poduzetništva
9. **GORDANA JAKLENEC**, OIB:85817560556, Glavni referent prisilne naplate u Naplati potraživanja od stanovništva i poduzetništva
10. **ADRIANA VRANJEŠ**, OIB:63237165265, Glavni referent prisilne naplate u Naplati potraživanja od stanovništva i poduzetništva

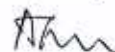
da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d., te da u ime i za račun Raiffeisenbank Austria d.d. poduzimaju sledeće radnje:

- da potpisuju ugovore o kreditima, akreditivima, garancijama, jamstvima, okvirnim iznosima zaduženja, depozitima, cesijama, asignacijama, avalima, eskontima mjenica, faktoringu, troškovima, prodaji tražbina, otkupu tražbina, pristupanju dugu, kompenzaciji, kao i garancije, jamstva, akreditive, avale, eskonte i druge jednostrane pravne poslove, te sve druge vrste ugovora koje Raiffeisenbank Austria d.d., sklapa s pravnim osobama i obrtnicima, te fizičkim osobama u svezi plasmana koji se odobravaju pravnim osobama, obrtnicima, osobama koje obavljaju slobodna zanimanja i drugim fizičkim osobama, ugovore o poslovnoj suradnji koji se sklapaju s gradovima, općinama, županijama, ministarstvima, bankama, agencijama, komorama, osiguravajućim društvima i/ili drugim osobama, ponude za javna nadmetanja, zadužnice (obične i bjanko), mjenice i mjenična očitovanja vezane uz ponude za javna nadmetanja, pisma namjere za kredite, pisma

Raiffeisenbank Austria d.d. • HR - 10000 Zagreb • Magazinska cesta 69 • Telefon: +385 1 45 66 466 • Fax: +385 1 4811 624 • E-mail: info@rba.hr • Internet: www.rba.hr • Swift: RZBHR2X • Banka je upisana kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem upisa (MBS): 080002366 • OIB: 53056966535 • PDV identifikacijski broj (VAT No.): HR53056966535 • Temeljni kapital: 3.621.432.000,00 kuna, uplaćen je u cijelosti, a podijeljen je na 3.621.432 redovnih dionica na ime, svaka nominalnog iznosa 1.000,00 kuna • Uprava: Liana Keserić, Višnja Božinović, Georg Feldscher, Ante Odak • IBAN: HR0624840081000000013 koji se vodi kod Hrvatske narodne banke • Member of the Austrian Raiffeisen Banking Group

- namjere za prodaju nekretnine, druge vrste pisma namjere, garancije, jamstva i druge poslove, ugovore o povjerljivosti, ugovore o cesiji radi naplate potraživanja HBOR-a i/ili drugih osoba, ugovore o cesiji potraživanja Banke na HBOR il/ili drugu osobu radi naplate, ugovore/izjave o prijenosu sredstava osiguranja naplate s Banke na HBOR, osiguravajuća društva i/ili druge osobe, ugovore o ustupu prava, ugovore o sudjelovanju u riziku, ugovore o osiguranju imovine/potraživanja s osiguravajućim društvima (police osiguranja), ugovore/sporazume o međusobnom reguliranju prava i obveza, međuvlasničke ugovore/sporazume, ugovore/sporazume o poslovima administrativnog agenta, agenta osiguranja i/ili agenta naplate s Hrvatskom bankom za obnovu i razvitak i/ili trećim osobama, ugovore/sporazume o raskidu poslova agenta, sve druge vrste ugovora i poslova;
- da potpisuju sporazume o prijenosu prava vlasništva i/ili založnom pravu na nekretninama, pokretninama, dionicama, drugim vrijednosnim papirima, udjelima u investicijskim fondovima, drugim udjelima, poslovnim udjelima u trgovačkim društvima, novčanim tražbinama, novčanim sredstvima, vozilima, brodovima, zrakoplovima, drugim pokretnim stvarima i pravima, te drugim predmetima osiguranja, radi osiguranja naplate tražbina po osnovi kredita, garancija, akreditiva, jamstava, mjenica, avala, eskonta, ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i drugih poslova, kao i da potpisuju dodatke tim sporazumima, da ih podnose na solemnizaciju (potvrdu) javnom bilježniku i sudjeluju u postupku solemnizacije, da potpisuju zapisnike o pljenidbenom popisu, da poduzimaju sve druge radnje kod javnog bilježnika potrebne za provedbu osiguranja, te da potpisuju i druge dokumente povezane s navedenim pravnim poslovima;
 - da u svezi sa prodajom tražbina, potpisuju ugovore sa agencijama te ugovore sa konzultantima;
 - da u svezi sa naplatom tražbina, potpisuju ugovore o nalogu sa agencijama te ugovore o nalogu sa odvjetničkim uredima;
 - da potpisuju ugovore o najmu stanova i ugovore o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Raiffeisenbank Austria d.d., podnose predmetne ugovore na solemnizaciju (potvrdu) javnom bilježniku, sudjeluju u postupku solemnizacije kod javnog bilježnika i poduzimaju sve ostale radnje vezane za sklapanje, solemnizaciju i provedbu ugovora o najmu/zakupu te da raskidaju/otkazuju ugovore o najmu/zakupu;
 - da u svezi sa nekretninama u vlasništvu Raiffeisenbank Austria d.d., u postupcima predaje u posjed tih nekretnina slobodnih od stvari i osoba, radi skladištenja pokretnina koje se nalaze u njima, potpišu ugovore o zakupu poslovnih prostora;
 - da potpisuju ugovore povezane s rješavanjem režijskih i drugih troškova u svezi s aktivnim korištenjem nekretnina, da poduzimaju sve radnje za provedbu predmetnih ugovora i da raskidaju/otkazuju predmetne ugovore;
 - da potpisuju ugovore s Agencijama za posredovanje u prometu nekretnina, te vanjskim suradnicima koji provode postupak legalizacije i koji izrađuju energetske certifikate, da poduzimaju sve radnje i potpisuju dokumentaciju potrebnu za provedbu predmetnih ugovora te da raskidaju/otkazuju predmetne ugovore;
 - da potpisuju suglasnosti kojima se daje pravo na ishodovanje građevinske i lokacijske dozvole, te druge tehničke dokumentacije, za parcelaciju, etažiranje, a vezano za nekretnine koje su u fiducijarnom vlasništvu banke ili na kojima je zasnovano založno pravo u korist banke ili koje su u vlasništvu banke;
 - da potpisuju sporazume o razmjernom namirenju tražbina odnosno diobi iznosa naplaćenog u postupcima prisilne naplate;
 - da potpisuju sporazume i brisovne izjave o vraćanju prava vlasništva u korist prijašnjih vlasnika na nekretninama, pokretninama, dionicama i drugim vrijednosnim papirima, udjelima u investicijskim fondovima, drugim udjelima, poslovnim udjelima u trgovačkim društvima, novčanim tražbinama,

- vozilima, brodovima zrakoplovima, drugim pokretnim stvarima i pravima, te drugim predmetima osiguranja, da poduzimaju sve druge pravne radnje vezane za brisanje založnog/ih prava kod javnog bilježnika, nadležnih sudova, Službe upisa, lučkih kapetanija, ministarstva, Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d., drugih depozitorija, društava koja upravljaju investicijskim fondovima i trećih osoba,
- da potpisuju brisovna očitovanja za brisanje založnog/ih prava na nekretninama, pokretninama, dionicama i drugim vrijednosnim papirima, udjelima, poslovnim udjelima u trgovačkim društvima, novčanim tražbinama, brodovima, zrakoplovima, drugim pokretnim stvarima i pravima te drugim predmetima osiguranja, da poduzimaju sve druge pravne radnje vezane za brisanje založnog/ih prava kod javnog bilježnika, nadležnih sudova, Službe upisa, lučkih kapetanija, ministarstva, Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d., drugih depozitorija, društava koja upravljaju investicijskim fondovima i trećih osoba,
 - da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d. u svim vrstama postupaka upisa koji se vode pri Službi upisa kod Financijske agencije, te da potpisuju prijedloge za glavni upis, prijedloge za upis zabilježbi, prijedloge za upis nove radnje, osiguranja, ovrhe ili novog prava, prijedloge za upis brisanja, prijedloge za ispravak, prijedloge za dopunu, druge prijedloge, prigovore protiv zaključaka Službe upisa, druge pravne lijekove, sve ostale vrste podnesaka, te da poduzimaju sve ostale pravne radnje u svim vrstama postupaka upisa koji se vode pri Službi upisa, kao i u postupcima koji se vode kod sudova i/ili trećih osoba u svezi upisa koji provodi Služba upisa;
 - da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d. u svim vrstama zemljišno – knjižnih postupaka koji se vode kod sudova, te da potpisuju prijedloge za uknjižbu založnog prava, prijedloge za uknjižbu fiducijarnog prijenosa prava vlasništva, prijedloge za ispravak, prijedloge za dopunska rješenja, prijedloge za zabilježbe, prijedloge za predbilježbe, prijedloge i sporazume za ustup prvenstvenog reda, suglasnosti za teretni ili besteretni otpis zk. čestica, prijedloge za uknjižbu brisanja založnog prava, prijedloge za uknjižbu brisanja fiducijarnog prijenosa prava vlasništva, prijedloge za upis brisanja zabilježbi, predbilježbi da potpisuju prigovore, žalbe i druge pravne lijekove na odluke sudova, da potpisuju sve ostale vrste podnesaka, te da obavljaju sve druge pravne radnje u zemljišno – knjižnim stvarima pred nadležnim sudovima;
 - da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d. u svim vrstama postupaka koji se provode kod Lučke kapetanije radi zasnivanja i brisanja hipoteke na brodovima, jahtama i drugim objektima osiguranja koji se vode kod nadležne Lučke kapetanije, te da podnose prijedloge za ispravak, prijedloge za dopunu, prijedloge za zabilježbu, prijedloga za predbilježbu, potpisuju žalbe, prigovore, druge pravne lijekove i sve ostale vrste podnesaka, kao i da obavljaju sve druge pravne radnje u navedenim postupcima kod nadležne Lučke kapetanije, sudova i/ili trećih osoba;
 - da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d. u svim vrstama postupaka koji se provode kod nadležnog Ministarstva radi upisa zasnivanja i brisanja hipoteke na zrakoplovima i drugim predmetima osiguranja koji se vode kod nadležnog Ministarstva, da potpisuju prijedloge za uknjižbu hipoteke, prijedloge za brisanje hipoteke, prijedloge za predbilježbe/zabilježbe, prijedloge za brisanje predbilježbe/zabilježbe, prijedloge za ispravak, prijedloge za dopunu, da potpisuju žalbe, prigovore, druge pravne lijekove i sve ostale vrste podnesaka, te da obavljaju i sve druge pravne radnje u navedenim postupcima kod nadležnog Ministarstva, sudova i/ili trećih osoba;
 - da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d. u svim vrstama postupaka koji se provode kod Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. i/ili drugog depozitorija radi upisa zasnivanja/brisanja založnog prava i/ili fiducije i/ili prava vlasništva na dionicama i drugim vrijednosnim papirima koji se vode kod nadležnog depozitorija, da potpisuju sve ostale vrste prijedloga, zahtjeva, prigovore, žalbe, druge



- podneske, te da poduzimaju sve druge pravne radnje u postupcima kod Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. ili drugog depozitorija;
- da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d. u postupcima javne nabave te da potpisuju i izjavljuju žalbe, prigovore, druge redovne i izvanredne pravne lijekove, prijedloge za izdavanje privremene mjere, odgovore na žalbu, odgovore na prigovore te da poduzimaju sve druge pravne radnje u postupcima javne nabave kod Državne komisije za kontrolu postupaka javne nabave ili drugih nadležnih tijela ili trećih osoba,
- da potpisuju zahtjeve za izdavanje podataka iz evidencije o motornim vozilima kod Ministarstva unutarnjih poslova, podataka o osiguranicima kod Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, te drugih podataka kod nadležnih tijela i institucija u svrhu pokretanja postupka osiguranja ili ovrhe, te da poduzimaju sve druge radnje radi pribavljanja svih potrebnih podataka,
- da potpisuju izjave o otkazu plasmana, izjave i/ili sporazume o raskidu ugovora, izjave o uskrati korištenja plasmana, izjave o vraćanju prava na korištenje plasmana, druge izjave i obavijesti koje Raiffeisenbank Austria d.d. upućuju klijentima i ostalim strankama vezano za plasmane;
- da potpisuju i podnose zahtjeve za izravnu naplatu Financijskoj agenciji temeljem zadužnice/a (obične i bjanko zadužnice), predstečajne nagodbe i/ili drugih ovršnih isprava, zahtjeve za naplatu tražbine iz rješenja o ovrsi temeljem vjerodostojne isprave, zahtjeve za povećanje ili smanjenje iznosa za naplatu temeljem zadužnice, predstečajne nagodbe i/ili drugih ovršnih isprava, zahtjeve za povlačenje/povrat (zahtjeve za opoziv zahtjeva za izravnu naplatu) zadužnice, predstečajne nagodbe i/ili druge ovršne isprave, zahtjeve za povlačenje/povrat (zahtjeve za opoziv zahtjeva za naplatu tražbine) rješenja o ovrsi temeljem vjerodostojne isprave, zahtjeve za odgodu naplate temeljem zadužnice, predstečajne nagodbe i/ili druge ovršne isprave, zahtjeve za prijenos zadužnice odnosno tražbine temeljem predstečajne nagodbe i/ili druge ovršne isprave, da potpisuju i podnose zahtjeve za upis zadužnice u Registar zadužnica i bjanko zadužnica te sve ostale radnje vezane za naplatu, povlačenje odnosno prijenos zadužnica, te naplatu, povlačenje, ustupanje tražbina temeljem predstečajne nagodbe i/ili druge ovršne isprave, te da poduzimaju sve radnje u postupku provedbe ovrhe na novčanim sredstvima pred Financijskom agencijom;
- da podnose mjenice na naplatu, potpisuju zahtjeve za protestiranje mjenica, potpisuju potvrde o stanju duga po mjenicama, potpisuju ostale podneske i poduzimaju sve druge radnje u svezi naplate mjenica kod javnih bilježnika, sudova, banaka i trećih osoba;
- da potpisuju pozive za plaćanje po garancijama, jamstvima i drugim sredstvima osiguranja, kao da poduzimaju sve druge radnje vezane za naplatu sredstava osiguranja;
- da potpisuju izvratke iz poslovnih knjiga Raiffeisenbank Austria d.d.;
- da potpisuju zahtjeve za izdavanje ovršnih klauzula na ugovore i/ili sporazume o prijenosu prava vlasništva i/ili založnog prava, daju izjave na zapisnik kod javnog bilježnika vezano za dospjeće i visinu osiguranih tražbine te da poduzimaju sve druge radnje u svezi naplate osigurane tražbine;
- da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d. u svim ostalim postupcima pred sudovima i arbitražama u Republici Hrvatskoj, organima uprave te pravnim i fizičkim osobama, te da obavljaju sve radnje u parničnom, izvanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom, kaznenom postupku, upravnom postupku, upravnom sporu i stečajnom postupku, a osobito da podnesu ili povuku tužbu ili prijedlog, podnesu ili povuku prijavu tražbine u stečajnom postupku, podnesu obavijest o razlučnom pravu u stečajnom postupku, zaključe nagodbu, podnesu, odustanu ili se odreknu pravnog lijeka, zahtjeva za izdavanje privremenih ili prethodnih mjera osiguranja, podnose prijedloge za ovrhu ili mjere osiguranja, podnose prijedloge za upis u zemljišne knjige i druge javne registre, podnose prijedloge za osiguranje dokaza, kao i da poduzimaju sve druge pravne radnje u navedenim postupcima;



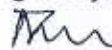
da poduzimaju sve ostale radnje kod javnih bilježnika, sudova, Financijske agencije, lučkih kapetanija, ministarstava, Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d., drugih depozitorija, društava koja upravljaju investicijskim fondovima i trećih osoba u svezi zasnivanja i provedbe osiguranja, naplate osigurane tražbine i brisanja osiguranja,

na način da navedene dokumente potpisuju i navedene radnje poduzimaju:

**svaki od navedenih opunomoćenika s jednim članom Uprave, ili
skupno – po dvoje, i to kako slijedi:**

- opunomoćenik naveden pod **1. Vlatka Majetić Kolbabek kao desni potpisnik**, a opunomoćenici navedeni pod 2. Anita Legac ili 3. Ivana Fureš ili 4. Ljiljana Čiček ili 5. Marija Vrbanić ili 6. Anamarija Francetić ili 7. Romana Brestovec ili 8. Đurđica Vuljar ili 9. Gordana Jaklenec ili 10. Adriana Vranješ, kao lijevi potpisnik; ili
- opunomoćenik naveden pod **2. Anita Legac kao desni potpisnik**, a opunomoćenici navedeni pod 3. Ivana Fureš ili 4. Ljiljana Čiček ili 5. Marija Vrbanić ili 6. Anamarija Francetić ili 7. Romana Brestovec ili 8. Đurđica Vuljar ili 9. Gordana Jaklenec ili 10. Adriana Vranješ, kao lijevi potpisnik; ili
- opunomoćenik naveden pod **3. Ivana Fureš kao desni potpisnik**, a opunomoćenici navedeni pod 2. Anita Legac ili 4. Ljiljana Čiček ili 5. Marija Vrbanić ili 6. Anamarija Francetić ili 7. Romana Brestovec ili 8. Đurđica Vuljar ili 9. Gordana Jaklenec ili 10. Adriana Vranješ, kao lijevi potpisnik; ili
- opunomoćenik naveden pod **4. Ljiljana Čiček kao desni potpisnik**, a opunomoćenici navedeni pod 2. Anita Legac ili 3. Ivana Fureš ili 5. Marija Vrbanić ili 6. Anamarija Francetić ili 7. Romana Brestovec ili 8. Đurđica Vuljar ili 9. Gordana Jaklenec ili 10. Adriana Vranješ, kao lijevi potpisnik.

U slučaju da se gore navedeni opunomoćenici potpisuju na način da nije vidljivo tko je lijevi, a tko desni potpisnik (npr. potpisi opunomoćenika su jedan ispod drugoga) dokumenti su valjano potpisani i u takvim slučajevima, te nije bitno da li se desni/lijevi opunomoćenik iz ove punomoći potpisao kao prvi (gornji) potpisnik ili kao drugi (donji) potpisnik.

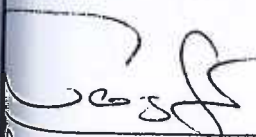
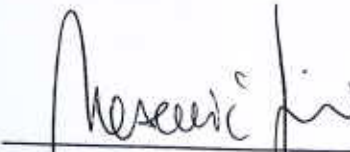


Ova punomoć primjenjuje se od 01.06.2022. godine i vrijedi do 01.06.2023. godine.

Od početka primjene ove Punomoći prestaje vrijediti Punomoć broj 022-1/2021 ovjerena 28.05.2021. kod javnog bilježnika Lucije Popov pod brojem ovjere **OV-3676/2021**

U Zagrebu, 31.05.2022. godine

Raiffeisenbank Austria d.d.


Georg Feldscher, član Uprave **Raiffeisen
BANK** 2032
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb
Liana Keserić, Predsjednik Uprave

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Vanja Popov Kalac**, Zagreb, Iblerov trg 2, potvrđujem da je stranka:

GEORG FELTSCHER, OIB 93233380547, ZAGREB, SLOVENSKA ULICA 18, kao član uprave **Raiffeisenbank Austria d.d.**, MBS 080002366, OIB 53056966535, Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem putovnice br. X3313934 EDA Bern, Švicarska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

LIANA KESERIĆ, OIB 31479253408, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 43 A, kao predsjednik uprave **Raiffeisenbank Austria d.d.**, MBS 080002366, OIB 53056966535, Zagreb, (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115902405 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-3160/2022
Zagreb, 31.05.2022.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Vanja Popov Kalac

**JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK
Lea Globočnik**



RBA07-RBA08

PRILOG 1 uz UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA iz zadužnica

R.br	Loan	Portfelj	Partija banke	Ime i prezime/naziv ovršenika	OIB	Poslovni broj	Ime i prezime javnog bilježnika	Sjedište javnog bilježnika
182	240821	RBA07	025-55-889310	Vrtno Oblikovanje D.O.O.	18753561617	OV-857/2021	Domagoj Ranogajec	Zagreb
217	240838	RBA07	019-63-250005752	Vrtno Oblikovanje D.O.O.	18753561617	OV-1899/2015	Branko Ranogajec	Zagreb



Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Martina Plastić**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G, potvrđujem da je stranka:

TANJA MILJANIĆ PRESEČKI, OIB 84880276529, ZAGREB, ULICA FRANE BULIĆA 14, kao predsjednik uprave **B2 KAPITAL d.o.o.**, MBS 080859406, OIB 57509775367, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 41, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 111307065 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, - zastupa zajedno, s članom uprave ili prokuristom od 21. studenoga 2019. godine

NEBOJŠA POPOVIĆ, OIB 07844207795, ZAGREB, ULICA FRANA FOLNEGOVIĆA 1/B, kao član uprave **B2 KAPITAL d.o.o.**, MBS 080859406, OIB 57509775367, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 41, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem putovnice br. 016189467 izdana od nadležnog tijela Republike Srbije, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, - zastupa skupno, s predsjednikom uprave ili članom uprave ili prokuristom društva, od 5. lipnja 2020. godine.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u iznosu od 2,00 eur.

Broj: OV-1388/2023

Zagreb, 03.03.2023.



Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Martina Plastić**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina iz zadužnica, od dana 06.02.2023., sa Raiffeisenbank Austria d.d., sa ovjerom potpisa kod javnog bilježnika Vanje Popov Kalac, pod posl.br. OV-1019/2023, sa priložima u običnoj kopiji - ovjerena pod brojem OV-1388/2023 dana 03.03.2023.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 13 stranica i ovjerava se u 1 primjerku. Podnositelj isprave je **TANJA MILJANIĆ PRESEČKI, OIB 84880276529, ZAGREB, ULICA FRANE BULIĆA 14**, kao predsjednik uprave **B2 KAPITAL d.o.o., MBS 080859406, OIB 57509775367, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 41**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111307065 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, - zastupa zajedno, s članom uprave ili prokuristom od 21. studenoga 2019. godine i **NEBOJŠA POPOVIĆ, OIB 07844207795, ZAGREB, ULICA FRANA FOLNEGOVIĆA 1/B**, kao član uprave **B2 KAPITAL d.o.o., MBS 080859406, OIB 57509775367, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 41**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. 016189467 izdana od nadležnog tijela Republike Srbije, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, - zastupa skupno, s predsjednikom uprave ili članom uprave ili prokuristom društva, od 5. lipnja 2020. godine.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 2,37 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 1,33 eur uvećana za PDV u iznosu od 0,33 eur.

Broj: OV-2114/2023

Zagreb, 24.03.2023.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Martina Plastić
Za vršitelja dužnosti javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Ivana Podobnik

